ASSURANCE CONSTRUCTION

Assurance d'immeuble : suivre les contrats, couvrir les risques et déclarer les sinistres

Le gestionnaire d'immeuble jongle entre le contrat multirisque de la copropriété, les assurances des occupants et celles des entreprises intervenues sur le bâtiment. Quand un dégât des eaux se déclare ou qu'un désordre apparaît après travaux, la question devient : quelle garantie mobiliser, dans quel délai, et avec quelles pièces à l'appui. Deux jours pour lire un contrat d'immeuble ligne à ligne, articuler les responsabilités entre intervenants et conduire un dossier de sinistre jusqu'à l'indemnisation. La gestion de l'expertise et les assurances de travaux font l'objet d'une part importante du programme.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 817 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Gestionnaires d'immeubles syndics de copropriété gestionnaires de patrimoine locatif et responsables de services techniques.

PRÉREQUIS
Connaître le fonctionnement courant de la gestion immobilière ou de la copropriété.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les garanties d'un contrat multirisque immeuble
- Articuler les couvertures du propriétaire de l'occupant et des intervenants
- Déclarer un sinistre et constituer le dossier de preuve
- Suivre une expertise et discuter les conclusions de l'expert
- Mobiliser les assurances de travaux après réception

03 Programme détaillé

M1 Contrats d'assurance du patrimoine immobilier

- Savoir ce qui est réellement couvert
- Lire les conditions générales et particulières d'un contrat d'immeuble
- Repérer les garanties de base et les extensions utiles
- Vérifier les capitaux assurés et les franchises
- Identifier les exclusions et les conditions de maintien de garantie
- Atelier : Analyse comparée de deux contrats d'immeuble et repérage des écarts de couverture réels.

M2 Partage des risques entre intervenants

- Qui couvre quoi dans l'immeuble
- Distinguer les obligations du propriétaire et de l'occupant
- Situer la responsabilité du syndic et du gestionnaire
- Vérifier les attestations des entreprises intervenantes
- Organiser les recours entre assureurs
- Cas pratique : Répartition des responsabilités et des garanties sur un sinistre impliquant un locataire et une entreprise de maintenance.

M3 Déclaration du sinistre et expertise

- Conduire le dossier jusqu'à l'indemnisation
- Déclarer dans les formes et réunir les pièces justificatives
- Préparer et accompagner la visite de l'expert
- Discuter un rapport d'expertise et demander une contre-expertise
- Suivre le règlement et la remise en état
- Mise en situation : Simulation d'une réunion d'expertise contradictoire sur un désordre dont l'origine est contestée.

M4 Travaux et assurances de construction

- Couvrir l'immeuble pendant et après le chantier
- Identifier les assurances à exiger avant l'ouverture du chantier
- Situer la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage
- Déclarer un désordre apparu après réception
- Suivre les délais propres aux garanties de construction
- À retenir : Les pièces à réclamer aux entreprises avant le chantier déterminent la couverture disponible des années plus tard.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 817 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr