NOTAIRES

Authenticité, force probante et sécurité de l'acte

L'authenticité repose sur des conditions de forme et de procédure dont le non-respect prive l'acte de sa force. La journée traite des conditions de l'authenticité, de la force probante et exécutoire, et des causes de nullité.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
7 h · 1 jour	**Présentiel ou distanciel**	**Sur devis**	**Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Notaires titulaires, associés et salariés, clercs

PRÉREQUIS
Pratique de la rédaction d'actes. dossiers, aux types d'actes et aux situations rencontrées par les participants.

EFFECTIF
Individuel ou 2 à 10

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les conditions de l'authenticité d'un acte.
- Distinguer force probante et force exécutoire.
- Vérifier l'identité, la capacité et les pouvoirs des parties.
- Maîtriser le formalisme de rédaction et de signature.
- Repérer les causes de nullité et de dégradation de l'acte.

03 Programme détaillé

M1 Conditions de l'authenticité · 2 h 00

- Ce qui fonde la valeur de l'acte.
- Compétence de l'officier public et conditions de l'acte authentique.
- Force probante : ce qui fait foi et jusqu'à quelle preuve contraire.
- Force exécutoire et copie exécutoire. Atelier — Qualifier la portée probante des énonciations d'un acte.

M2 Vérifications préalables · 2 h 30

- Contrôler avant de recevoir.
- Identité, état civil, capacité et régime matrimonial.
- Pouvoirs, représentation et procurations.
- Vérifications de propriété, de situation juridique et d'urbanisme. Atelier — Construire la grille de vérifications préalables de l'office.

M3 Formalisme et fragilités · 2 h 30

- Là où l'acte se dégrade.
- Mentions obligatoires, annexes et présentation de l'acte.
- Lecture, signature, procuration et comparution.
- Causes de nullité, dégradation en acte sous seing privé et conséquences. Atelier — Détecter les fragilités formelles dans un acte fourni.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou distanciel

LIEU / FORMAT
Formation individuelle ou groupe de 2 à 10 participants, en intra-office ou en session inter-offices.

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports courts, ateliers et mises en situation.
• Travail sur les dossiers et situations réels des participants.
• Fiches-outils, modèles et plan d'action.
• Animation par un formateur expert du domaine.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• Analyse du besoin et recueil des attentes.
• Évaluation continue pendant les ateliers.
• Évaluation des acquis en fin de formation.
• Émargement, satisfaction, bilan et attestation individuelle.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation individuelle de fin de formation

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

DÉLAI D'ACCÈS
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

FINANCEMENTS POSSIBLES
• OPCO

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Tarif	Individuel ou 2 à 10	**Sur devis**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Besoins liés au handicap étudiés en amont avec notre référent handicap.

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr