NOTAIRES

Avant-contrat : conditions, délais et sécurisation

Conditions suspensives imprécises, délais mal computés, informations incomplètes : l'avant-contrat concentre les difficultés. La journée traite de sa rédaction et de la gestion de la période intermédiaire.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
7 h · 1 jour	**Présentiel ou distanciel**	**Sur devis**	**Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Notaires, clercs rédacteurs et collaborateurs du

PRÉREQUIS
Pratique de la vente immobilière. dossiers, aux types d'actes et aux situations rencontrées par les participants.

EFFECTIF
Individuel ou 2 à 10

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Distinguer promesse unilatérale et compromis et leurs effets.
- Rédiger des conditions suspensives précises et opérantes.
- Maîtriser les délais, la rétractation et la computation.
- Réunir et annexer les informations dues à l'acquéreur.
- Gérer la période intermédiaire jusqu'à l'acte authentique.

03 Programme détaillé

M1 Choisir et rédiger l'avant-contrat · 2 h 30

- Deux instruments, deux régimes.
- Promesse unilatérale et promesse synallagmatique : effets et sanctions.
- Indemnité d'immobilisation, séquestre et clause pénale.
- Mentions essentielles et annexes obligatoires. Atelier — Rédiger l'avant-contrat d'une vente présentant une difficulté.

M2 Conditions suspensives · 2 h 00

- Là où les ventes échouent.
- Condition de prêt : rédaction, suivi et défaillance.
- Autres conditions : urbanisme, préemption, purge de droits, division.
- Renonciation, réalisation et caducité. Atelier — Rédiger des conditions suspensives adaptées à trois dossiers.

M3 Délais et période intermédiaire · 2 h 30

- Piloter jusqu'à la signature.
- Délai de rétractation : point de départ et computation.
- Purges, notifications et réponses des titulaires de droits.
- Suivi des pièces, relances et prorogations. Atelier — Construire le rétroplanning complet d'une vente.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou distanciel

LIEU / FORMAT
Formation individuelle ou groupe de 2 à 10 participants, en intra-office ou en session inter-offices.

MÉTHODES MOBILISÉES
- Apports courts, ateliers et mises en situation.
- Travail sur les dossiers et situations réels des participants.
- Fiches-outils, modèles et plan d'action.
- Animation par un formateur expert du domaine.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
- Analyse du besoin et recueil des attentes.
- Évaluation continue pendant les ateliers.
- Évaluation des acquis en fin de formation.
- Émargement, satisfaction, bilan et attestation individuelle.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
- Émargement des participants
- Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation individuelle de fin de formation

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

DÉLAI D'ACCÈS
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Tarif	Individuel ou 2 à 10	**Sur devis**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Besoins liés au handicap étudiés en amont avec notre référent handicap.

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr