FORMAT COURT IMMOBILIER

Baux d'habitation : décrypter le contentieux, anticiper et sécuriser

Un congé délivré hors délai un dépôt de garantie retenu sans justificatif un logement contesté pour décence : le contentieux des baux d'habitation se joue sur des points répétitifs que la pratique traite trop vite. Bailleurs et gestionnaires reproduisent des modèles anciens et découvrent leur fragilité devant le juge des contentieux de la protection. Ces deux heures décryptent les décisions qui structurent la matière. Chaque solution est ramenée à un acte de gestion : rédaction du bail délivrance du congé traitement des impayés état des lieux et restitution du dépôt de garantie.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
0,29 jour — 2 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 430 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Administrateurs de biens gestionnaires locatifs avocats et juristes intervenant en droit du logement.

PRÉREQUIS
Connaissance du régime des baux d'habitation et pratique de la gestion locative.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Situer les décisions récentes dans les contentieux locatifs les plus fréquents
- Sécuriser la rédaction du bail et de ses annexes au regard de ces solutions
- Délivrer un congé dans des conditions résistant à la contestation
- Traiter un impayé en articulant mise en demeure et procédure
- Gérer l'état des lieux et la restitution du dépôt de garantie

03 Programme détaillé

M1 Formation du bail et obligations du bailleur

- Ce qui se joue à la signature
- Clauses source de contentieux et clauses réputées non écrites
- Annexes obligatoires et effet de leur absence
- Décence du logement et demandes de mise en conformité
- Travaux en cours de bail et répartition des charges
- Cas pratique : Un bail type est relu pour relever les clauses exposant le bailleur à une contestation.

M2 Congé fin de bail et récupération du logement

- Le terrain des annulations
- Motifs de congé et exigences de forme
- Délais de délivrance et preuve de la réception
- Protection attachée à certaines situations du locataire
- Contestation du congé et office du juge
- Cas pratique : Les participants vérifient la validité de deux congés délivrés pour des motifs différents.

M3 Impayés état des lieux et fin de la relation

- Sortir du bail sans litige
- Traitement d'un impayé et mise en demeure
- Clause résolutoire et déroulement de la procédure
- État des lieux de sortie et charge de la preuve
- Retenues sur le dépôt de garantie et justificatifs exigés
- Atelier : Chaque participant construit la chaîne de diligences à suivre dès le premier loyer impayé.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
• OPCO et plan de développement des compétences
• FAF et CFP
• France Travail
• Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF

Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 430 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr