CET - TAXE FONCIÈRE

CFE et taxe foncière : comprendre les bases, vérifier les avis et contester utilement

Les impôts locaux professionnels sont souvent payés sans contrôle faute de temps et de repères. Pourtant les bases proviennent de déclarations déposées parfois des années plus tôt : surfaces obsolètes, locaux vacants encore taxés, exonérations non demandées. L'entreprise paie alors davantage que ce qu'elle doit. Deux jours pour comprendre la mécanique de la cotisation foncière des entreprises et de la taxe foncière : valeur locative, obligations déclaratives, lecture des avis et procédure de réclamation. Les participants travaillent sur des avis et des déclarations anonymisés.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 807 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Responsables fiscaux comptables uniques directeurs administratifs et financiers responsables immobiliers et collaborateurs de cabinets d'expertise comptable.

PRÉREQUIS
Des notions de fiscalité des entreprises sont utiles.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Expliquer le mode de détermination de la valeur locative des locaux professionnels
- Identifier les redevables et les biens entrant dans la base d'imposition
- Remplir et actualiser les déclarations liées aux locaux occupés
- Vérifier un avis de cotisation foncière des entreprises et de taxe foncière
- Rédiger une réclamation et suivre la procédure contentieuse

03 Programme détaillé

M1 Panorama des impôts locaux de l'entreprise

- Savoir qui paie quoi et sur quelle base
- Situer la cotisation foncière des entreprises dans la contribution économique territoriale
- Identifier les personnes et les activités imposables
- Repérer les biens passibles de taxe foncière sur les propriétés bâties
- Distinguer les taxes annexes appelées avec l'avis
- À retenir : La base imposable repose sur la valeur locative des biens utilisés pour l'activité et non sur le chiffre d'affaires réalisé.

M2 Valeur locative et obligations déclaratives

- Contrôler la donnée avant qu'elle ne devienne l'impôt
- Comprendre la méthode d'évaluation des locaux professionnels
- Identifier la catégorie et les caractéristiques retenues pour un local
- Repérer les événements qui imposent une nouvelle déclaration
- Constituer le dossier de surfaces et de plans à conserver
- Atelier : Reconstitution de la valeur locative d'un local à partir de ses caractéristiques et comparaison avec la base imposée.

M3 Exonérations réductions et cas particuliers

- Demander ce à quoi l'entreprise a droit
- Identifier les exonérations liées à l'activité ou au territoire
- Traiter les créations de locaux les cessions et les cessations
- Gérer les locaux vacants et les changements d'affectation
- Traiter les situations d'établissements multiples
- Cas pratique : Analyse d'une entreprise multi sites pour repérer les locaux mal déclarés et les exonérations non demandées.

M4 Contrôle des avis et réclamation

- Corriger l'erreur dans les formes et les délais
- Lire un avis d'imposition et retrouver l'origine des bases
- Comparer les avis d'une année sur l'autre et expliquer les écarts
- Rédiger une réclamation motivée et rassembler les pièces
- Suivre l'instruction et les suites de la réclamation
- Mise en situation : Rédaction d'une réclamation à partir d'un avis dont la surface imposée ne correspond pas au local occupé.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 807 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr