DROIT DE LA CONSTRUCTION

Conception-réalisation : cadrer le recours, rédiger le contrat et piloter l'exécution

Confier la conception et la réalisation à un même titulaire séduit par la promesse d'un interlocuteur unique et d'un engagement de performance. Le montage reste pourtant encadré dans son principe et exigeant dans sa mise en œuvre : justification du recours, qualité du programme fonctionnel, organisation du jury, indemnisation des candidats et surtout répartition des responsabilités entre celui qui conçoit et celui qui construit. Deux jours pour sécuriser chaque étape du montage à partir de contrats et de programmes réels. Les participants travaillent la rédaction des clauses sensibles et le traitement des modifications qui surviennent une fois les études lancées.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 955 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Maîtres d'ouvrage publics et privés juristes de la commande publique conducteurs d'opération responsables de programmes immobiliers et maîtres d'œuvre intervenant sur des marchés globaux.

PRÉREQUIS
Pratiquer les marchés de travaux et connaître les missions de maîtrise d'œuvre

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Justifier le recours à la conception-réalisation au regard du projet
- Rédiger un programme fonctionnel assorti d'exigences de performance vérifiables
- Organiser la consultation et l'examen des prestations remises
- Articuler les pièces contractuelles et répartir les risques entre les intervenants
- Traiter les modifications de programme et leurs incidences financières
- Sécuriser la réception et la mobilisation des garanties

03 Programme détaillé

M1 Le recours à la conception-réalisation

- Décider en connaissance des contraintes
- Situer la conception-réalisation parmi les marchés globaux
- Vérifier et documenter les conditions qui justifient le recours
- Mesurer les conséquences sur la mission de maîtrise d'œuvre
- Anticiper les risques de requalification et de contestation du montage
- À retenir : La justification du recours se construit dans le dossier avant tout lancement de consultation.

M2 Programme fonctionnel et consultation

- Exprimer le besoin avant de le confier
- Rédiger des exigences de performance mesurables et vérifiables
- Organiser le jury et l'examen des prestations remises
- Définir les critères de jugement et leur pondération
- Cadrer le niveau des rendus attendus et l'indemnisation des candidats
- Atelier : Rédaction d'un extrait de programme fonctionnel dont chaque exigence doit être contrôlable à la réception.

M3 Contrat et répartition des risques

- Écrire ce qui sera opposable
- Articuler les pièces contractuelles du marché global
- Encadrer les évolutions du programme pendant les études
- Fixer le prix et les conditions de son ajustement
- Répartir les responsabilités entre concepteur et constructeur au sein du groupement
- Cas pratique : Analyse de clauses litigieuses d'un contrat de conception-réalisation et proposition de réécriture.

M4 Exécution réception et garanties

- Tenir l'engagement de performance jusqu'au bout
- Suivre les études et valider les niveaux de définition successifs
- Traiter les modifications et leurs incidences sur le prix et le délai
- Organiser la réception et la levée des réserves
- Mobiliser les garanties et les assurances en cas de désordre
- Mise en situation : Réunion de chantier où le titulaire propose une variante technique qui dégrade une performance attendue.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 955 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr