DROIT DE LA CONSTRUCTION

Construction et réhabilitation : cadrer le montage, financer et livrer l'opération

Une opération immobilière se décide sur des données incomplètes : un foncier à sécuriser, un programme encore mouvant, un bilan prévisionnel sensible au moindre aléa et des autorisations dont le calendrier échappe au maître d'ouvrage. En réhabilitation s'y ajoutent l'état réel de l'existant les contraintes d'occupation et les découvertes de chantier qui bouleversent le budget. Deux jours pour parcourir les étapes du montage dans l'ordre où elles se présentent : faisabilité, maîtrise foncière, choix du montage contractuel, financement, autorisations puis travaux et livraison. La session porte sur la conduite d'ensemble de l'opération et non sur un type de marché particulier.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 659 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Chargés d'opérations maîtres d'ouvrage publics et privés promoteurs bailleurs sociaux et responsables de patrimoine immobilier prenant en charge des opérations neuves ou de réhabilitation.

PRÉREQUIS
Aucun prérequis

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Conduire une étude de faisabilité technique juridique et financière
- Sécuriser la maîtrise foncière et les droits attachés au terrain
- Choisir le montage contractuel adapté à l'opération envisagée
- Construire et actualiser le bilan prévisionnel de l'opération
- Piloter les autorisations d'urbanisme et les délais associés
- Organiser la réception la livraison et la levée des garanties

03 Programme détaillé

M1 Faisabilité et maîtrise foncière

- Vérifier avant de s'engager
- Analyser le site les servitudes et les contraintes d'urbanisme
- Évaluer l'état de l'existant dans une opération de réhabilitation
- Sécuriser le foncier par les outils de promesse adaptés
- Arrêter un programme et tester sa faisabilité économique
- Cas pratique : Analyse de faisabilité d'un immeuble occupé destiné à une réhabilitation lourde.

M2 Montage contractuel et acteurs

- Choisir qui porte quoi
- Comparer les montages possibles selon la nature de l'opération
- Définir les missions confiées à la maîtrise d'œuvre et aux intervenants obligatoires
- Organiser la contractualisation avec les entreprises
- Répartir les responsabilités et les assurances entre les acteurs
- Atelier : Choix argumenté d'un montage contractuel pour trois opérations aux contraintes différentes.

M3 Bilan financement et autorisations

- Tenir l'équilibre économique
- Construire le bilan prévisionnel en dépenses et en recettes
- Identifier les postes les plus sensibles aux aléas
- Articuler les sources de financement et le plan de trésorerie
- Piloter les autorisations d'urbanisme et purger les recours
- Cas pratique : Dégradation successive d'un bilan d'opération par des aléas de chantier et recherche des leviers de rééquilibrage.

M4 Travaux réception et livraison

- Conduire jusqu'à la remise des clés
- Piloter le chantier et traiter les travaux modificatifs
- Gérer les découvertes propres aux opérations en site occupé
- Organiser la réception et la levée des réserves
- Suivre les garanties et préparer la mise en exploitation
- À retenir : En réhabilitation la provision pour aléas se justifie par l'état de l'existant et non par une règle générale.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 659 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr