DROIT DE LA CONSTRUCTION

Droit de la construction : suivre l'actualité, sécuriser et prévenir les litiges

Les opérations de construction se déroulent sur plusieurs années et le cadre juridique bouge en cours de route. Une clause rédigée selon une pratique ancienne devient discutable. Une réception mal formalisée fragilise les garanties et un montage de sous-traitance non actualisé expose le maître d'ouvrage. Les équipes techniques découvrent souvent ces évolutions au moment du litige. Cette session de quatre heures fait le point sur les changements qui touchent directement le suivi des chantiers. Les apports sont rapportés à des situations concrètes de marché privé et chaque participant repart avec une grille de relecture de ses propres contrats.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
0,57 jour — 4 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 720 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Maîtres d'ouvrage conducteurs de travaux responsables de programmes et juristes chargés du suivi contractuel des opérations de construction.

PRÉREQUIS
Une pratique régulière des marchés de travaux ou du suivi d'opérations de construction.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les évolutions récentes qui affectent les marchés de travaux
- Analyser leurs conséquences sur la réception et sur les garanties
- Sécuriser la rédaction des clauses sensibles d'un marché privé
- Anticiper les difficultés liées à la sous-traitance et à l'assurance
- Adapter ses procédures internes de suivi de chantier

03 Programme détaillé

M1 Évolutions récentes du cadre contractuel

- Repérer ce qui change pour les opérations en cours
- Points de vigilance apparus dans la rédaction des marchés privés
- Effets sur les délais et sur les pénalités
- Conséquences sur les avenants et sur les travaux supplémentaires
- Lecture des documents contractuels à la lumière des décisions récentes
- À retenir : Une clause rédigée selon une pratique ancienne doit être relue à chaque nouvelle opération.

M2 Réception garanties et responsabilités

- Sécuriser les moments qui déclenchent les délais
- Formalisation de la réception et traitement des réserves
- Articulation des garanties légales applicables à l'ouvrage
- Répartition des responsabilités entre intervenants
- Rôle de l'assurance dans la chaîne des recours
- Cas pratique : Analyse d'un procès-verbal de réception incomplet et identification des risques qu'il fait porter au maître d'ouvrage.

M3 Prévention et gestion du contentieux

- Réagir avant que le désordre devienne un dossier
- Signalement et qualification d'un désordre en cours de chantier
- Constitution du dossier de preuve et recours à l'expertise
- Choix entre règlement amiable et procédure
- Suivi des délais à ne pas laisser passer
- Mise en situation : Traitement d'un désordre signalé après réception avec arbitrage collectif sur la suite à donner.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
• OPCO et plan de développement des compétences
• FAF et CFP
• France Travail
• Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 720 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr