DROIT DE LA CONSTRUCTION

Droit immobilier : monter l'opération, réceptionner l'ouvrage et l'exploiter

Une opération de construction enchaîne des contrats qui ne se parlent pas toujours : acquisition du terrain maîtrise d'œuvre marchés de travaux assurances puis baux et gestion de l'immeuble livré. Les difficultés apparaissent aux jonctions notamment à la réception et lors des premiers désordres constatés en exploitation. Deux jours pour relier ces étapes du point de vue du maître d'ouvrage : sécuriser le montage choisir et articuler les contrats de construction conduire une réception qui protège ses droits puis gérer l'ouvrage une fois mis en service. La formation suit un projet fil rouge d'un bout à l'autre.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 659 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Chargés d'opérations maîtres d'ouvrage juristes bailleurs et responsables techniques intervenant sur des opérations de construction.

PRÉREQUIS
Aucun prérequis

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Sécuriser la maîtrise foncière et les conditions préalables à l'opération
- Choisir le montage contractuel adapté au projet et au maître d'ouvrage
- Articuler les missions de maîtrise d'œuvre et les marchés de travaux
- Conduire une réception et traiter les réserves jusqu'à leur levée
- Mobiliser les garanties et les assurances en cas de désordre
- Organiser juridiquement l'exploitation de l'ouvrage livré

03 Programme détaillé

M1 Maîtrise foncière et montage de l'opération

- Sécuriser avant de construire
- Sécuriser l'acquisition et les conditions préalables du terrain
- Vérifier la faisabilité au regard des règles d'urbanisme et des servitudes
- Choisir la structure de portage adaptée à l'opération
- Articuler financement calendrier et engagements contractuels
- Atelier : Identification des conditions à lever avant signature sur une promesse portant sur un terrain à bâtir.

M2 Contrats de construction et suivi du chantier

- Organiser les responsabilités du projet
- Définir les missions de maîtrise d'œuvre et leurs limites
- Choisir entre marchés séparés entreprise générale et contrats globaux
- Traiter la sous-traitance et le paiement des intervenants
- Gérer les ordres de service les modifications et les retards
- Cas pratique : Analyse des responsabilités après une modification de prestation ordonnée en cours de chantier.

M3 Réception garanties et assurances

- Le moment qui fixe les droits du maître d'ouvrage
- Préparer la réception et les opérations préalables
- Rédiger le procès-verbal et formuler les réserves
- Distinguer les garanties dues après réception et leurs conditions
- Déclarer un désordre et mobiliser les assurances de construction
- Mise en situation : Conduite d'une réception litigieuse avec des réserves contestées par l'entreprise.

M4 Exploitation de l'ouvrage livré

- Faire vivre l'immeuble après la livraison
- Organiser la mise en location et les rapports avec les occupants
- Répartir les travaux et les charges entre propriétaire et occupants
- Traiter les désordres apparus en cours d'exploitation
- Suivre les obligations attachées à l'immeuble et à sa maintenance
- À retenir : La qualité du dossier de réception conditionne la capacité à faire jouer les garanties des années plus tard.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 659 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr