DROIT DE LA CONSTRUCTION

Marché de travaux privés : sécuriser le contrat, piloter et maîtriser les risques

Sur un marché de travaux privé, les difficultés naissent rarement d'un événement unique. Elles s'accumulent : un délai d'exécution mal défini, des travaux supplémentaires commandés oralement, des réserves levées sans trace écrite, un décompte contesté en fin d'opération. Quand le litige arrive, chaque partie découvre que le contrat ne tranche pas. Cette journée reprend le marché à chaque étape de sa vie : rédaction et hiérarchie des pièces contractuelles, gestion des aléas et des travaux supplémentaires, réception et levée des réserves, garanties et paiement du solde. Les exercices portent sur des clauses et des courriers de chantier.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
1 jour — 7 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 145 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Maîtres d'ouvrage privés conducteurs de travaux responsables d'affaires juristes et architectes intervenant sur des marchés de travaux privés.

PRÉREQUIS
Intervenir régulièrement dans la passation ou l'exécution de marchés de travaux.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les pièces contractuelles d'un marché privé et leur ordre de priorité
- Rédiger les clauses de délai de prix et de pénalités sans ambiguïté
- Encadrer les travaux supplémentaires et les modifications en cours de chantier
- Sécuriser la réception des travaux et la levée des réserves
- Protéger le paiement du solde et les garanties attachées à l'ouvrage
- Constituer les preuves utiles avant l'apparition du litige

03 Programme détaillé

M1 Le contrat et ses pièces

- Ce qui fait la loi du chantier
- Pièces contractuelles et hiérarchie entre elles
- Définition du prix et conditions de révision
- Délais jalons et pénalités de retard
- Répartition des obligations entre les intervenants
- Atelier : Réécriture de clauses de délai et de pénalités présentant des ambiguïtés.

M2 L'exécution et les aléas

- Tenir le contrat quand le chantier bouge
- Travaux supplémentaires et modifications commandées
- Ordres de service et valeur des échanges informels
- Retards intempéries et interruptions de chantier
- Constats écrits et traçabilité des décisions
- Cas pratique : Traitement d'une demande de travaux supplémentaires formulée oralement sur le chantier.

M3 La réception et les suites

- Fermer le chantier sans laisser de prise
- Réception réserves et effets qui y sont attachés
- Levée des réserves et procès-verbaux
- Décompte solde et retenue de garantie
- Garanties applicables après réception et déclarations
- Mise en situation : Réunion de réception avec un maître d'ouvrage qui refuse de réceptionner l'ouvrage.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 145 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr