DROIT DE LA CONSTRUCTION

Pathologies du bâtiment : observer les désordres, diagnostiquer et orienter la reprise

Des fissures apparaissent sur une façade, des traces d'humidité reviennent chaque hiver dans les mêmes pièces, un plancher se déforme. Les entreprises consultées proposent chacune une reprise différente et le maître d'ouvrage ne sait pas laquelle traite la cause. Les travaux portent sur le symptôme et le désordre réapparaît. Cette journée relie chaque famille de désordres à ses mécanismes : mouvements de structure et de sol, transferts d'humidité, défauts d'étanchéité et vieillissement des matériaux. Le participant apprend à conduire une visite méthodique, à formuler des hypothèses, à les vérifier puis à orienter la reprise.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 830 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Maîtres d'ouvrage ainsi que conducteurs de travaux architectes gestionnaires de patrimoine et experts en construction.

PRÉREQUIS
Disposer d'une expérience de la construction ou de la gestion technique de bâtiments.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Relier un désordre observé aux mécanismes qui peuvent en être la cause
- Conduire une visite de diagnostic selon une méthode ordonnée
- Formuler des hypothèses et choisir les investigations complémentaires utiles
- Distinguer un désordre évolutif d'un désordre stabilisé
- Rédiger un rapport de diagnostic orientant les travaux de reprise

03 Programme détaillé

M1 Structures et mouvements

- Comprendre ce que raconte une fissure
- Comportement des sols et effets sur les fondations
- Lecture des fissures selon leur forme leur situation et leur évolution
- Désordres des planchers des charpentes et des ouvrages en béton
- Repérage des signes d'évolution et pose de témoins
- Cas pratique : Les participants analysent une série de photographies de fissures et formulent une hypothèse pour chacune.

M2 Humidité et enveloppe

- Trouver l'origine de l'eau avant de traiter
- Remontées capillaires infiltrations et condensation distinguées par leurs signes
- Désordres des toitures terrasses et des couvertures
- Étanchéité des façades des menuiseries et des points singuliers
- Ponts thermiques ventilation et développement de moisissures
- Désordres liés aux isolants rapportés
- Atelier : Chaque groupe établit l'arbre de causes d'un désordre d'humidité récurrent dans un logement.

M3 Démarche de diagnostic et reprise

- Conclure et orienter les travaux
- Préparation de la visite et recueil de l'historique du bâtiment
- Méthode d'observation et relevé des éléments utiles
- Investigations complémentaires et mesures à demander
- Hiérarchisation des travaux entre urgence et traitement de la cause
- Structure du rapport de diagnostic et réserves à formuler
- Mise en situation : Les participants conduisent la visite d'un cas documenté puis rédigent les conclusions du diagnostic.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
• OPCO et plan de développement des compétences
• FAF et CFP
• France Travail
• Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 830 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr