ASSURANCE CONSTRUCTION

Responsabilités des constructeurs : identifier les garanties, assurer et déclarer

Des fissures apparaissent après la réception. Le maître d'ouvrage cherche un responsable, chaque intervenant renvoie vers un autre et les attestations d'assurance produites ne couvrent pas toujours l'activité réellement exercée. Le dossier s'enlise pendant que le désordre s'aggrave et que les délais pour agir continuent de courir. Ces deux jours posent les notions clés. Le participant distingue les responsabilités des intervenants à l'acte de construire, identifie les garanties légales et les assurances obligatoires ou facultatives, mesure les effets de la réception et des réserves, puis apprend à déclarer un sinistre en réunissant les pièces utiles à son instruction.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 659 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Maîtres d'ouvrage et conducteurs de travaux ainsi que gestionnaires de sinistres et collaborateurs de services juridiques du secteur de la construction.

PRÉREQUIS
Aucun prérequis

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les intervenants à l'acte de construire et leurs obligations respectives
- Distinguer les garanties légales attachées aux ouvrages réalisés
- Situer les assurances obligatoires et facultatives du secteur de la construction
- Mesurer les effets de la réception et des réserves sur les recours possibles
- Déclarer un sinistre en réunissant les pièces nécessaires à son instruction

03 Programme détaillé

M1 Les acteurs et leurs obligations

- Savoir qui engage sa responsabilité
- Intervenants à l'acte de construire et nature de leurs missions
- Obligations du constructeur envers le maître d'ouvrage
- Sous-traitance et chaîne des responsabilités
- Contrats de louage d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre
- À retenir : La qualification du rôle de chaque intervenant détermine le régime de responsabilité applicable.

M2 Réception et garanties légales

- Le point de bascule du chantier
- Réception de l'ouvrage et portée des réserves
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement des éléments d'équipement
- Garantie décennale et désordres affectant l'ouvrage
- Cas des dommages intermédiaires
- Cas pratique : Les participants qualifient plusieurs désordres et rattachent chacun à la garantie correspondante.

M3 Les assurances construction

- Couvrir avant de construire
- Assurance de responsabilité décennale des constructeurs
- Assurance dommages ouvrage souscrite par le maître d'ouvrage
- Garanties facultatives et extensions courantes
- Lecture d'une attestation et vérification des activités déclarées
- Exclusions fréquemment rencontrées
- Atelier : Chaque participant vérifie une attestation d'assurance au regard des travaux réellement confiés.

M4 Sinistres et recours

- Faire jouer les garanties
- Déclaration du sinistre et pièces à réunir
- Expertise amiable et caractère contradictoire des opérations
- Mise en cause des intervenants et recours entre assureurs
- Délais pour agir et actes conservatoires
- Règlement amiable ou judiciaire du litige
- Mise en situation : Un sinistre est déclaré puis défendu lors d'une réunion d'expertise jouée en séance.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 659 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 29/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr