PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

SCI : création, gestion et transmission

La SCI est proposée fréquemment, parfois à mauvais escient. La journée traite de son fonctionnement, de ses régimes fiscaux, de ses usages pertinents et de ses limites, afin que le professionnel oriente correctement son client.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
7 h · 1 jour	**Présentiel ou distanciel**	**Sur devis**	**Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Négociateurs, conseillers en investissement,

PRÉREQUIS
Aucun. dossiers, aux biens et au secteur de l'agence.

EFFECTIF
Individuel ou 2 à 10

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les cas où la SCI est adaptée et ceux où elle ne l'est pas.
- Situer les règles de constitution et de fonctionnement.
- Comparer les régimes fiscaux applicables.
- Comprendre l'intérêt de la SCI en matière de transmission.
- Repérer les pièges et les erreurs fréquentes.

03 Programme détaillé

M1 Constituer et faire fonctionner · 2 h 00

- Les bases.
- Objet, associés, apports et capital.
- Statuts, gérance et pouvoirs.
- Obligations de fonctionnement : assemblées, comptes, formalités.
- Atelier : Repérer les clauses sensibles dans des statuts types.

M2 Régimes fiscaux · 2 h 30

- Le choix structurant.
- SCI à l'impôt sur le revenu : transparence et imposition des associés.
- Option pour l'impôt sur les sociétés : effets et irréversibilité.
- Conséquences sur les revenus et sur la revente.
- Atelier : Comparer les deux régimes sur un même projet d'investissement.

M3 Transmission et pièges · 2 h 30

- Ce que la SCI permet et ne permet pas.
- Donation de parts, démembrement et transmission progressive.
- Comptes courants d'associés et financement.
- Erreurs fréquentes : SCI inadaptée, gestion négligée, mise en cause du gérant.
- Atelier : Analyser trois projets et déterminer si la SCI est pertinente.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou distanciel

LIEU / FORMAT
Formation individuelle ou groupe de 2 à 10 participants, en intra-entreprise ou en inter-entreprises.

MÉTHODES MOBILISÉES
- Apports courts, ateliers et mises en situation.
- Travail sur les dossiers et situations réels des participants.
- Fiches-outils, modèles et plan d'action.
- Animation par un formateur expert du domaine.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
- Analyse du besoin et recueil des attentes.
- Évaluation continue pendant les ateliers.
- Évaluation des acquis en fin de formation.
- Émargement, satisfaction, bilan et attestation individuelle.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
- Émargement des participants
- Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation individuelle de fin de formation. L'attestation mentionne les objectifs, le contenu, la durée et la date de réalisation afin de justifier la formation continue exigée par la loi ALUR.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

DÉLAI D'ACCÈS
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Tarif	Individuel ou 2 à 10	**Sur devis**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Besoins spécifiques étudiés en amont avec notre référent handicap.

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr