PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Sélection du locataire et constitution du dossier

La sélection du candidat est à la croisée du risque d'impayé et du risque de discrimination. La journée traite des pièces exigibles, des vérifications possibles, de l'analyse de solvabilité et de la traçabilité de la décision.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
7 h · 1 jour	**Présentiel ou distanciel**	**Sur devis**	**Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ	PRÉREQUIS
Négociateurs location, gestionnaires locatifs et	Aucun. dossiers, aux biens et au secteur de l'agence.
EFFECTIF	
Individuel ou 2 à 10	

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Distinguer les pièces exigibles de celles qui sont interdites.
- Analyser la solvabilité d'un candidat de manière objective.
- Détecter les documents falsifiés.
- Choisir la garantie adaptée à la situation.
- Formaliser une décision de sélection non discriminatoire.

03 Programme détaillé

M1 Pièces et vérifications · 2 h 30

- Ce que l'on peut demander.
- Liste des pièces exigibles du candidat et de son garant.
- Pièces dont la demande est interdite.
- Détection des documents falsifiés et vérifications autorisées.
- Atelier : Contrôler deux dossiers de candidature dont un falsifié.

M2 Analyser la solvabilité · 2 h 00

- Des critères objectifs et constants.
- Construction d'une grille d'analyse objective.
- Situations atypiques : indépendants, étudiants, mutations, retraités.
- Limites de l'analyse et part de risque assumée.
- Atelier : Construire la grille d'analyse de l'agence et la tester.

M3 Garanties et décision · 2 h 30

- Sécuriser sans discriminer.
- Cautionnement, garanties locatives et assurances.
- Critères de choix entre candidats et traçabilité de la décision.
- Formulation des refus et conservation des dossiers écartés.
- Atelier : Rédiger des réponses de refus conformes et argumentées.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou distanciel

LIEU / FORMAT
Formation individuelle ou groupe de 2 à 10 participants, en intra-entreprise ou en inter-entreprises.

MÉTHODES MOBILISÉES
- Apports courts, ateliers et mises en situation.
- Travail sur les dossiers et situations réels des participants.
- Fiches-outils, modèles et plan d'action.
- Animation par un formateur expert du domaine.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
- Analyse du besoin et recueil des attentes.
- Évaluation continue pendant les ateliers.
- Évaluation des acquis en fin de formation.
- Émargement, satisfaction, bilan et attestation individuelle.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
- Émargement des participants
- Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation individuelle de fin de formation. L'attestation mentionne les objectifs, le contenu, la durée et la date de réalisation afin de justifier la formation continue exigée par la loi ALUR.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

DÉLAI D'ACCÈS
Inscription après entretien de cadrage ; dates fixées d'un commun accord.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Tarif	Individuel ou 2 à 10	**Sur devis**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Besoins spécifiques étudiés en amont avec notre référent handicap.

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr