ENVIRONNEMENT

Sites et sols pollués : diagnostiquer, choisir un plan de gestion et sécuriser

Une cession de foncier révèle un historique industriel mal documenté. Les premiers sondages donnent des résultats difficiles à interpréter. L'acquéreur veut un chiffrage de dépollution que personne ne peut fournir. Entre le bureau d'études l'exploitant et l'aménageur chacun parle un langage différent et le projet s'enlise. Deux jours en présentiel ou à distance pour conduire un tel dossier. Vous suivez la logique des diagnostics et savez ce que chaque étude apporte. Vous interprétez les résultats au regard de l'usage envisagé. Vous comparez les techniques de traitement et leurs conditions d'emploi. Vous sécurisez enfin la maîtrise des usages et la transmission de l'information.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
2 jours — 14 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 1 725 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Responsables environnement aménageurs et promoteurs juristes immobiliers et chargés d'opérations de reconversion de friches.

PRÉREQUIS
Une connaissance des procédures environnementales appliquées aux sites industriels est attendue.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Reconstituer l'historique d'un site et formuler un schéma conceptuel
- Définir le contenu d'un diagnostic et encadrer la mission du bureau d'études
- Interpréter des résultats analytiques au regard de l'usage envisagé
- Comparer les techniques de traitement selon les milieux et les contraintes du site
- Sécuriser la maîtrise des usages et la transmission de l'information aux tiers

03 Programme détaillé

M1 Comprendre la pollution d'un site

- Sources milieux et usages
- Origines historiques des pollutions industrielles
- Comportement des polluants dans les sols et les eaux souterraines
- Notion de source de vecteur de transfert et d'enjeu à protéger
- Construction et mise à jour du schéma conceptuel
- Atelier : Élaboration du schéma conceptuel d'un site à partir d'un dossier historique remis aux participants.

M2 Conduire les diagnostics

- Commander et contrôler les études
- Enchaînement des phases d'étude et objectif de chacune
- Stratégie d'échantillonnage et implantation des sondages
- Choix des analyses et lecture des résultats
- Cadrage de la mission du bureau d'études et points de vigilance
- Cas pratique : Analyse critique d'une offre de bureau d'études et reformulation du cahier des charges.

M3 Décider du plan de gestion

- Traiter maîtriser ou surveiller
- Comparaison entre traitement des sources et maîtrise des expositions
- Techniques d'excavation de traitement sur site et en place
- Critères de choix selon les milieux et les délais
- Chiffrage provisions et partage des risques entre parties
- Mise en situation : Arbitrage entre trois scénarios de gestion pour un projet de reconversion avec justification du choix.

M4 Sécuriser dans la durée

- Usages information et responsabilités
- Restrictions d'usage et servitudes attachées au terrain
- Surveillance des milieux et durée des dispositifs
- Information de l'acquéreur et du locataire
- Répartition des responsabilités entre exploitant propriétaire et aménageur
- À retenir : Un site peut être compatible avec un usage et incompatible avec un autre la question ne se pose jamais dans l'absolu.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 1 725 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr