ENVIRONNEMENT

Sites et sols pollués : qualifier l'état, conduire les études et remettre en état

Un terrain à passé industriel peut bloquer une cession, un permis ou une reconversion : historique incomplet, diagnostics commandés sans cadrage, résultats difficiles à interpréter et incertitude sur qui doit remettre en état. Les délais s'allongent et les coûts deviennent imprévisibles. Trois jours pour maîtriser la chaîne complète : reconstitution de l'historique du site, cadrage des diagnostics, interprétation des résultats au regard des usages, choix des techniques de gestion et sécurisation juridique de la cession ou de la reconversion. Le parcours porte sur les sols et non sur la conformité générale d'une installation.

DURÉE	MODALITÉ	TARIF	DÉLAI D'ACCÈS
3 jours — 21 h	**Présentiel ou à distance**	**À partir de 2 255 € HT**	**11 jours ouvrés après validation du financement.**

Mon Pôle Formation est un organisme certifié Qualiopi. La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : **ACTIONS DE FORMATION** — certificat n° 76 31 02622 31 (SGS ICS)

01 Public visé et prérequis

PUBLIC VISÉ
Responsables fonciers et immobiliers aménageurs responsables environnement bureaux d'études juristes et collectivités confrontés à des terrains à passé industriel.

PRÉREQUIS
Intervenir sur des projets fonciers immobiliers ou industriels impliquant des terrains susceptibles d'être pollués.

POSITIONNEMENT À L'ENTRÉE
Analyse du besoin et test de positionnement. Vos réponses sont partagées avec votre formateur afin d'adapter la formation à votre niveau et votre contexte professionnel.

02 Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Reconstituer l'historique d'un site et identifier les sources potentielles de pollution
- Cadrer un diagnostic et rédiger un cahier des charges exploitable
- Interpréter les résultats analytiques au regard des usages envisagés
- Comparer les techniques de gestion selon les milieux et les contraintes du projet
- Sécuriser juridiquement une cession ou un changement d'usage du terrain

03 Programme détaillé

M1 Comprendre la pollution des sols

- Relier l'activité passée aux substances retrouvées
- Activités industrielles et familles de substances associées
- Comportement des polluants dans les sols et les eaux souterraines
- Notions de source de vecteur et de cible
- Voies d'exposition selon les usages du terrain
- À retenir : Une pollution ne se juge pas dans l'absolu mais au regard de l'usage prévu et des voies d'exposition.

M2 Historique et diagnostics
- Chercher avant de forer
- Reconstitution de l'historique et sources documentaires
- Visite de site et repérage des indices
- Cadrage des investigations et maillage des prélèvements
- Choix des milieux analysés et des paramètres recherchés
- Rédaction du cahier des charges et pilotage du prestataire
- Atelier : Reconstitution de l'historique d'un site à partir d'archives puis rédaction du cahier des charges du diagnostic.

M3 Interpréter et décider
- Passer des analyses à une décision de gestion
- Lecture critique d'un rapport de diagnostic
- Interprétation au regard de l'usage envisagé
- Évaluation des risques sanitaires et de ses limites
- Incertitudes analytiques et représentativité des points
- Arbitrage entre changement d'usage et traitement
- Cas pratique : Analyse d'un rapport de diagnostic pour identifier ses insuffisances et formuler les compléments utiles.

M4 Techniques de gestion
- Choisir une solution compatible avec le projet
- Excavation évacuation et filières de traitement des terres
- Traitements sur site et traitements en place
- Confinement et mesures de gestion des usages
- Gestion des eaux souterraines et suivi dans le temps
- Comparaison des coûts et des délais selon les techniques
- Cas pratique : Comparaison de trois scénarios de gestion sur un projet de reconversion avec contrainte de calendrier.

M5 Sécuriser le projet
- Répartir les obligations et tenir les engagements
- Obligations attachées à la cessation d'activité
- Information de l'acquéreur et clauses contractuelles
- Restrictions d'usage et servitudes inscrites au terrain
- Articulation avec l'autorisation d'urbanisme du projet
- Surveillance et suivi après travaux
- Atelier : Rédaction des points clés d'un protocole de cession d'un terrain diagnostiqué pollué.

04 Modalités pédagogiques, méthodes et moyens

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentiel ou à distance

LIEU / FORMAT
Dans vos locaux — jusqu'à 10 collaborateurs, Paris — Présentiel, À distance — Classe virtuelle

MÉTHODES MOBILISÉES
• Apports théoriques, ateliers et cas pratiques. Support de cours numérique et fiches méthodes fournis.

ENCADREMENT
Formateurs qualifiés et expérimentés, experts de leur domaine, sélectionnés par Mon Pôle Formation.

05 Modalités d'évaluation et de suivi

ÉVALUATION DES ACQUIS
• QCM et mises en situation. Évaluation des acquis en début et en fin de parcours, évaluation à chaud et à froid à 60 jours.

SUIVI DE L'EXÉCUTION
• Émargement des participants
• Certificat de réalisation remis à l'issue de la formation

SANCTION DE LA FORMATION
Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

06 Type de reconnaissance

Formation non certifiante — Attestation de fin de formation et certificat de réalisation remis à chaque participant.

07 Modalités d'accès, financement et tarifs

MODALITÉS D'INSCRIPTION
Inscription en ligne, par téléphone, par devis ou via votre OPCO.

DÉLAI D'ACCÈS
11 jours ouvrés après validation du financement.

FINANCEMENTS POSSIBLES
- OPCO et plan de développement des compétences
- FAF et CFP
- France Travail
- Paiement jusqu'à 6 fois sans frais

DATES / SESSIONS
Entrées permanentes

FORMULE	DÉTAIL	TARIF
Inter-entreprises	-10 % dès 2 participants, -15 % dès 3, -20 % à partir de 4 inscrits sur la même session.	**À partir de 2 255 € HT**

Prix nets — exonération de TVA, article 261-4-4° du CGI.

08 Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Accessible aux personnes en situation de handicap. Contactez notre référent handicap pour construire une solution adaptée : contact@monpoleformation.fr

RÉFÉRENT HANDICAP
Tiffany LESTROUBAC

CONTACT
contact@monpoleformation.fr

09 Indicateurs de résultats

INDICATEUR	RÉSULTAT	MODALITÉS DE CALCUL
Taux de satisfaction	**N/A**	Moyenne des notes de satisfaction des stagiaires sur les 12 derniers mois
Taux d'abandon	**N/A**	Calculé sur les 12 derniers mois

Résultats arrêtés au 26/09/2026. N/A : donnée non disponible ou effectif insuffisant sur la période.

10 Contacts

INSCRIPTIONS ET INFORMATIONS
contact@monpoleformation.fr
01 87 66 57 66

ADRESSE
10a rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 76420 Bihorel

RÉCLAMATIONS
Par e-mail : contact@monpoleformation.fr